

Statut spółdzielni mieszkaniowej, sprawy członkowsko – mieszkaniowe oraz windykacja należności po nowelizacji ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o SM, prawo spółdzielcze, kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy o komornikach sądowych

PROWADZĄCA:

Krystyna KRÓLEWIAK-CIECHANOWSKA

Specjalista prawa mieszkaniowego z wieloletnią praktyką obsługi prawnej spółdzielni i innych podmiotów gospodarczych. Autorka wielu publikacji z zakresu windykacji, ochrony danych osobowych.

SZCZEGÓWOWY PROGRAM SZKOLENIA

1. Zmiana statutów spółdzielni mieszkaniowych

1.1. Konieczność wprowadzenia zmian do statutu - Art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze:

- zmiany dotyczące członkostwa,
- wpisowe i udziały,
- organy spółdzielni:
 - a) Walne Zgromadzenie – zmiana dotycząca pełnomocnictwa,
 - b) Rada Nadzorcza – ograniczenie uprawnień,

1.2. Fundusze spółdzielni.

1.3. Tytuły prawne do lokali:

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu – Art. 11 usm (wygaszanie, ogłaszanie przetargów).

1.4. Przekształcanie tytułów prawnych – Art. 48 usm.

2. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej – Art. 1 ust. 7 i dodane ust. 8 i 9:

- wykreślenie obowiązku deklaracji (nie dotyczy właścicieli lokali wyodrębnionych)
- wykreślenie obowiązku wpłaty wpisowego i udziału

2.1. Członkostwo z mocy prawa – Art. 3 usm.

2.2. Rejestr członków spółdzielni.

2.3. Uczestnictwo członków w Walnym Zgromadzeniu.

3. Prawa do lokali mieszkalnych w spółdzielni mieszkaniowej.

3.1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego:

- procedura wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu Art. 11.
- roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
- „roszczenie o ponowne ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu” – nowy Art. 16¹.

3.2. Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu:

- zmieniony Art. 17¹.

3.3. Odrębna własność lokalu:

- ustanowienie odrębnej własności lokalu – zawarcie umowy o budowę lokalu – ekspektatywa własności,
- rozwiązanie umowy o budowę lokalu,
- wielość podmiotów umowy.

- 4. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych**
 - 4.1. Zmiana Art. 831 Kodeksu Postępowania Cywilnego – wiarytelności spółdzielni mieszkaniowej wobec członków.
 - 4.2. Zmiany w Art. 11, 13, 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
 - 4.3. Art. 16¹ (nowy)
 - 4.4. Zmiana Art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – przekształcenia umów najmu w umowy przeniesienia własności. Odpowiedzialność najemców.
- 5. Ustawa o komornikach sądowych – ogłoszenie tekstu jednolitego Dz. U. z dnia 29 czerwca 2017 roku poz. 1277**
 - 5.1. Czynności egzekucyjne i udzielanie informacji - Art. 2
 - 5.2. Wybór komornika zgodnie z Art. 8
 - 5.3. Koszty działalności egzekucyjnej komornika – Art. 35 – 37b
 - 5.4. Wydatki w toku egzekucji.
 - 5.5. Opłaty egzekucyjne – Art. 45.1 – 49.
 - 5.6. Egzekucja z nieruchomości
 - 5.7. Odzyskiwanie lokali po licytacji.
- 6. Windykacja należności**
 - 6.1. Wysokość odsetek ustawowych po zmianach
 - 6.2. Odsetki ustawowe za opóźnienie
 - 6.3. Nowa regulacja art. 481 kc (odsetki maksymalne)
 - 6.4. Interpretacja.
- 7. Postępowanie sądowe**
 - 7.1. Obowiązek negocjacji w sprawach cywilnych
 - 7.2. Tytuły wykonawcze
 - 7.3. Klauzula wykonalności
- 8. Postępowanie egzekucyjne**
 - 8.1. Właściwość komornika
 - 8.2. Skarga na czynności komornika
 - 8.3. Nowe zasady dotyczące zbiegu egzekucji sądowej i administracyjnej
 - 8.4. Sposoby egzekucji
- 9. Zagadnienia kontrowersyjne w windykacji i egzekucji, rozwiązywanie ich w praktyce**
 - 9.1. Zasady zaliczania należności windykowanych od dłużnika – Art. 410 kc
 - 9.2. Zbieg egzekucji prowadzonych przez kilku wierzycieli wobec tego samego dłużnika
 - 9.3. Wyjawienie majątku
- 10. Dochodzenie roszczeń od spadkobierców i dłużników po nowelizacji w 2015 roku**
 - 10.1. Ustalenie kręgu spadkobierców.
 - 10.2. Zasady dziedziczenia długu przez spadkobierców
 - 10.3. Odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.

TERMIN I MIEJSCE SZKOLENIA

**13 – 15 grudnia 2017 r.,
Hotel Król Kazimierz****
ul. Puławska 86, KAZIMIERZ DOLNY**

WIĘCEJ INFORMACJI POD NR TEL. ORGANIZATORA: 12 292 64 84